

**73 500 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement réf. 389V331A Dinan

Exclusivité, bel appartement de caractère de type 2 en plein coeur de la ville de DINAN d'une surface de 32 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage offrant : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour avec poutres apparentes et placard, une chambre, une salle de bains avec un wc, une petite mezzanine. Beaucoup de charme, lumineux, belle vue sur les clochers et les toits des maisons. Vue dégagée. DPE: E (275 Kwh/m<sup>2</sup> /an)  
GES: B (8 kg Co2/m<sup>2</sup>/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou

pour toutes

L'agence C

Samedi soi

Contacter l'

Frais et cha

Charges co

Bien en cop

46 lots dan

Immobilier vous accueille

projets immobiliers sur la ré

8.00.01.

300 €

500 € honoraires d'agen

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel