

**271 700 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Aerothermie**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2057M Dinan

AUX PORTES DE DINAN- Charmante maison de plain-pied de 2017 de 90m<sup>2</sup> habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, un garage avec un grenier au-dessus. Le tout sur un terrain au calme de 430m<sup>2</sup>, proche des commerces, écoles et transports. Maison clé en mains.

Réf: 389V2057

DPE A Consommation énergétique: 61 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES A Emission de CO2: 1kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



vous accueille  
iliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel