

1 250 € / mois

Maison location

6 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 429 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Aerothermie

État intérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389L179M Plouër-sur-Rance

A Louer chez Christelle Mesnage - PLOUER SUR RANCE- belle maison contemporaine de 2024, neuve, offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée, 3 chambres, une salle de bains avec douche, 2 wc suspendus, un garage avec coin buanderie et porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de grillage de 429m². Disponible au 15 mars 2025.

Ref: 389L179M

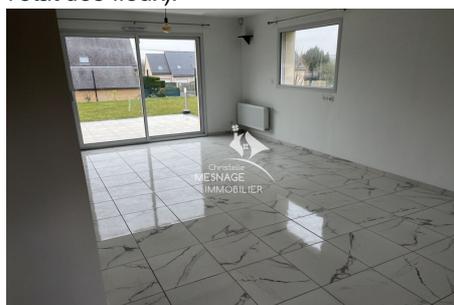
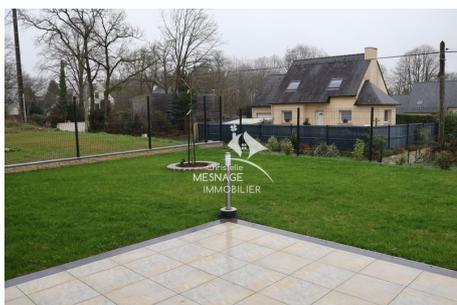
DPE: B Consommation énergétique : 76 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2 : 2 kg Co2/m²/an

LOYER 1170€ + 80€ de charges soit 1250€ CC. Les charges incluent une avance sur la taxe d'ordure ménagère (20€), l'entretien de l'aérothermie (15€) et l'alarme (45€).

Dépôt de garantie : 1170€

Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 842,40€ (dont 561,60€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 280,80€ pour l'état des lieux).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

CCJ des Côtes d'Armor - Garantie GALLIAN
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.