

486 000 €

professionnel

Surface : 182 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur



réf. 389P11C Plouasne

À vendre chez Christelle Mesnage - Sud de Dinan - Activité de Traiteur - salle de réception dans une belle propriété de caractère avec partie habitation et dépendances pour 380m² habitables. Un bâtiment en pierre de 182m² avec une partie salle de réception de 50 places avec coin cuisine, sanitaires avec 3wc et lavabo et un grenier au-dessus.

En annexes : une maison en pierre à usage d'habitation avec une entrée, une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée insert, une SDE, une SDB, 5 belles chambres dont une avec un bureau, une buanderie, 2 garages, une cave à vins.

Une autre dépendance à usage de rangement avec préau, une terrasse couverte, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un parc arboré de 15660m² avec un étang et parking. Calme, beaux volumes, Beaucoup de charme. En activité depuis 2009 (départ en retraite).

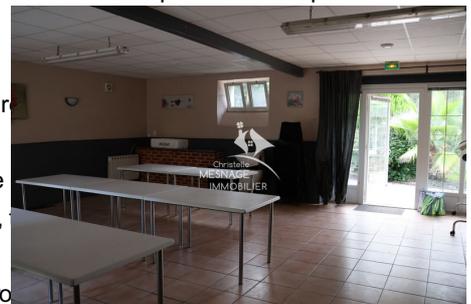
A découvrir ! DPE: E Consommation énergétique: 273 Kwh/m² /an -

GES: D Emission de CO2: 49 kg Co2/m²/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contactez l'agence au 02 96 88 00 01

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel