

90 000 €

professionnel

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Extraction, Terrasse



réf. 389P9C Dinan

**DINAN HISTORIQUE : Fonds de Commerce – Vente de Jardinerie Décorations, Créations, Produits Bien-être, Organisation d'Ateliers Créatifs.**

Vous rêvez de reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être et de la créativité ? Ne cherchez plus ! Nous proposons à la vente un fonds de commerce polyvalent, idéalement situé et déjà bien établi dans le marché local.

**Présentation du Commerce : Activités Principales** : - Vente de Plantes : Un large choix de plantes d'intérieur et d'extérieur, incluant de rares espèces exotiques.

- Créations et Décorations : Des pièces uniques et artisanales pour embellir tous les intérieurs.

- Produits Bien-être : Une sélection soignée de produits naturels et biologiques pour le bien-être corporel et spirituel.

- Organisation d'Ateliers Créatifs : Ateliers réguliers pour apprendre et pratiquer des activités manuelles telles que la fabrication de terrariums, la poterie et la création de décorations personnalisées.

**- Atouts du Commerce :**

Localisation Idéale : Situé en centre-ville historique, dans un quartier dynamique et très fréquenté.

Clientèle : Une base de clients réguliers et touristes et une excellente réputation locale.

Forte communauté sur les réseaux sociaux

Espace Atelier : Un espace dédié aux ateliers créatifs, très apprécié par la clientèle locale et attirant une audience diversifiée.

Stocks et Fournisseurs : Un stock bien géré et des relations solides avec des fournisseurs de qualité.

Potentiel de Développement : Possibilité d'augmenter les heures d'ouverture, d'organiser des événements spéciaux, et d'élargir la gamme de produits.

**Caractéristiques Techniques**

Superficie : 100 m<sup>2</sup> répartis entre la boutique, l'espace atelier et les réserves.

Bail Commercial : Renouvelé récemment, avec des conditions avantageuses.

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la Carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

Ce fonds de commerce représente une opportunité clé pour toute personne souhaitant se lancer ou se développer dans le secteur du bien-être et de la créativité. Il est parfaitement adapté à des profils d'entrepreneurs, d'artisans, ou de passionnés de décoration et de plantes.

Peut convenir à un artisan fleuriste ou une succursale de fleuriste.

Ref: 389V9C

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12

Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).