

**167 200 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2818 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1948M Saint-Maden

15 Minutes de DINAN, en campagne, maison en pierre de 110m<sup>2</sup> habitables à moderniser, offrant : une cuisine ouverte sur un double séjour avec une cheminée, 2 wc, une salle de bains, 3 chambres, un grenier. À l'extérieur : un terrain à l'avant et à l'arrière de la maison, une dépendance à usage de rangement, le tout sur un terrain de 2818m<sup>2</sup>. Des travaux d'assainissement et de toiture sont à prévoir.

Calme.. Beaux volumes, Coup cœur. Réf: 389V1948M

DPE: D Consommation énergétique: 222 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel