

**520 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1470**

**Exposition : Sud**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Cheminée ou poêle à bois, Beaux volumes

7 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1968M Dinan

DINAN PORT, maison à colombages, ancienne Capitainerie datant de 1470, offrant 255m<sup>2</sup> à rénover. Au RDC : Une entrée, une grande pièce avec cheminée, une grande buanderie, un vestiaire avec 5 douches et 2 wc, un cellier. Au 1er étage : un palier, un vaste séjour avec cheminée et une magnifique vue sur la Rance, une cuisine, une grande pièce avec un accès au jardin. Au dernier étage : une pièce, une salle d'eau avec wc, un grenier non aménageable, 2 dégagements. Magnifique vue sur le port, Beaux volumes, beaucoup de charme. Possibilité d'aménager un local commercial au rez-de-chaussée avec un logement au-dessus. Prévoir travaux d'électricité, isolation, réagencement des pièces. Site exceptionnel et rare à la vente !!!!

DPE / GES: VIERGE

Réf. 389V1968M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel