

**218 405 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Sous sol, Suite  
parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1992M Dinan

Sud de Dinan, maison contemporaine sur sous-sol total offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée (insert) et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 2 wc, une salle de bains, un garage avec porte motorisée, une buanderie, un atelier. Le tout sur un terrain de 795m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Maison lumineuse et calme. Bourg avec tous commerces et écoles.

Ref: 389V1992M

DPE D Consommation énergétique: 230 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 10kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes

L'agence C

Samedi so

Contacter l'

Frais et cha

218 405 €

Immobilier vous accueille

projets immobiliers sur la ré

8.00.01

ce 4,31% à la charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel