

416 000 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 24000 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2030M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Exclusivité, DINAN - Dans un écrin de verdure, Belle maison en pierre offrant : une cuisine équipée avec une cheminée insert ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Une dépendance avec grenier sur le côté de la maison pouvant être aménagé, un préau en bois, un hangar. Le tout sur un parc arboré de 24 000m² avec un étang alimenté par des sources. Proximité de la Rance, Quartier résidentiel et calme. Quartier résidentiel, calme. Coup Coeur.

DPE E Consommation énergétique: 309 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Réf:389V2030M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel