

312 000 €

Maison en pierre à vendre

7 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 295 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2037M Dinan

Dinan centre-ville, belle maison de ville de 158 m² habitables offrant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, un wc

Au 1er étage : un sas d'entrée vitrée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un wc avec bidet.

Au 2ème étage : un palier, 3 chambres.

A l'extérieur : une dépendance aménagée avec des pièces avec lavabo, une salle de bains, un garage double.

Le tout sur un terrain clos de 295 m². Quartier calme et résidentiel. Lumineuse
Idéal pour investisseur ou famille. Prévoir travaux

Réf : 389V2037M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



e qui répond
s, terrains sur
vous accueille
iliers sur la ré



312 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel