

**793 100 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2412 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006-2011**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Lumineuse,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison d'architecte et contemporaine,  
Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine réf. 389V2038M Dinan**

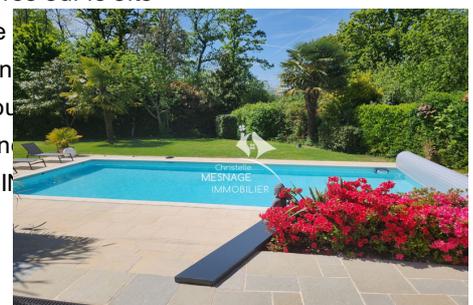
Aux portes de Dinan, dans un écrin de verdure. Belle contemporaine de 240 m<sup>2</sup> offrant une vaste entrée, une cuisine équipée avec accès à la terrasse et à la piscine, un séjour avec cheminée insert, une chambre avec SDE équipée et wc, une buanderie. À l'étage : un palier, 3 belles chambres avec placard, une suite parentale avec dressing et SDE équipée/wc et un accès à la terrasse, une mezzanine à usage de salle de jeux, une SDB équipée, 1 wc, un bureau. Un abri de jardin, une terrasse, une piscine chauffée, un cellier, un garage double avec portes motorisées, une cour bitumée. Le tout sur un terrain clos de 2412 m<sup>2</sup>. Belles prestations, lumineuse, chauffage refait à neuf, panneaux solaires, Coup de cœur ! Réf 389V2038M.

DPE B Consommation énergétique 98 Kwh/m<sup>2</sup> par an.

GES A Emission de CO<sub>2</sub>: 3kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



**793 100 € honoraires d'agence 2.91% à la charge de l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel