

793 100 €

Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 2412 m²

Année construction : 2006-2011

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre de plain-pied, Lumineuse,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison d'architecte et contemporaine,
Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2038M Dinan

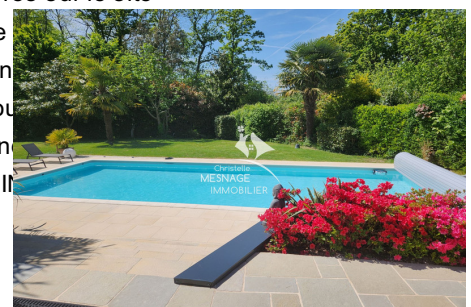
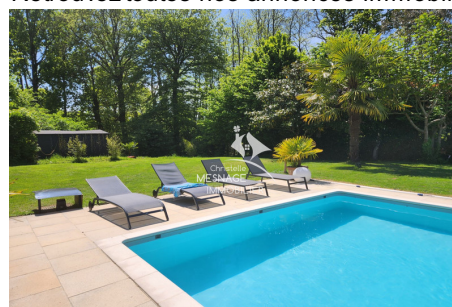
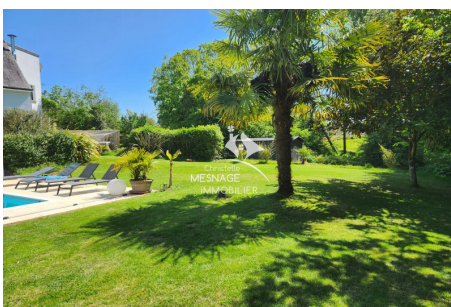
Aux portes de Dinan, dans un écrin de verdure. Belle contemporaine de 240 m² offrant une vaste entrée, une cuisine équipée avec accès à la terrasse et à la piscine, un séjour avec cheminée insert, une chambre avec SDE équipée et wc, une buanderie. À l'étage : un palier, 3 belles chambres avec placard, une suite parentale avec dressing et SDE équipée/wc et un accès à la terrasse, une mezzanine à usage de salle de jeux, une SDB équipée, 1 wc, un bureau. Un abri de jardin, une terrasse, une piscine chauffée, un cellier, un garage double avec portes motorisées, une cour bitumée. Le tout sur un terrain clos de 2412 m². Belles prestations, lumineuse, chauffage refait à neuf, panneaux solaires, Coup de cœur ! Réf 389V2038M.

DPE B Consommation énergétique 98 Kwh/m² par an.

GES A Emission de CO₂: 3kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



793 100 € honoraires d'agence 2.91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel