

167 200 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1817 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2053M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, À 15minutes au sud de DINAN -
Maison de plain-pied de 73m² habitables offrant : un double séjour avec un accès
à la terrasse, une cuisine équipée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un
wc, une buanderie. À l'extérieur : un abri de jardin, une dépendance en terre à
rénover. Le tout sur un terrain de 1817m². Maison en campagne au calme.

DPE: E Consommation énergétique : 250 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf:389V2053M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de
mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou
pour toutes locations.



vous accueille
iliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel