

271 700 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 756 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2055M Les Champs-Géraux

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, À 15 minutes du centre de DINAN - Belle maison traditionnelle avec une vie de plain-pied de 115m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois, 3 chambres dont une avec une salle d'eau privative, une salle de bains, 2 wc, un dressing, un bureau, un garage. À l'extérieur, une terrasse, un portail motorisé, une cour bitumée. Le tout sur un terrain clos de 756m². Maison de bonne construction, terrain agréable, calme, à proximité des écoles, commerces et transports en voiture.

DPE: D Consommation énergétique : 197 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Réf:389V2055M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle
mise en vente de appartements,

pour toutes les villes de France.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose :

Samedi soir et dimanche matin pour vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges inclus



271 700 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel