

**413 920 €**

**Maison en pierre à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 557 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre réf. 389V2056M Bécherel

A vendre avec Christelle Mesnage Immobilier. BECHEREL - Magnifique maison bourgeoise en pierre de 240m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un spacieux séjour avec une cheminée, 6 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2wc, 2 bureaux, un grenier, un garage, une cave, une cave à vins, une chaufferie. À l'extérieur : une terrasse, un jardinet, le tout sur un terrain clos de 557m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur la vallée. Calme, beaucoup de charme, beaux volumes. À proximité des écoles et commerces à pied. À 25 minutes de Dinan et Rennes.

Réf: 389V1956M

DPE E : Consommation énergétique: 237 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES E : Emission de CO2: 65 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



**413 920 € honoraires d'agence inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel