

721 000 €

Maison de caractère à vendre

9 pièces

Surface : 279 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2249 m²

Année construction : 1853

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 389V2058M DINAN

À 15 minutes des plages et proche DINAN - Magnifique maison bourgeoise en pierre de 280m² habitables offrant : une entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au jardin, un salon, 5 belles chambres avec sde et wc dont une au rez-de-chaussée, une véranda, une autre cuisine avec un coin salon pouvant accueillir la famille ou les amis, un appartement de type 2 indépendant pouvant être loué. Un double garage, un atelier, un puits, le tout sur un parc arboré et clos de 2249m². Belle rénovation, beaucoup de charme, lumineuse. A proximité des écoles, commerces et transports scolaires. possibilité de tout faire à pied. Possibilité activité chambres d'hôtes ou gîte ou maison familiale. Coup Cœur. Réf : 389V2058M DPE : D Consommation énergétique : 195 Kwh/m² /an GES : B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond
mise en vente d'appartements, terrains sur

pour toutes

L'agence C

Samedi so

Contactez l'

Frais et cha

professionnelle qui répond
d'appartements, terrains sur

Immobilier vous accueille

objets immobiliers sur la re

8.00.01



ndes de
N ou

aidi au



721 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel