

312 000 €

Maison de caractère à vendre

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 46 m²

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : À créer

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes



Maison de caractère réf. 389V2062M Dinan

Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison en pierre du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : 4 grands plateaux avec parquet massif et poutres apparentes pouvant être aménagé en maison ou en appartements locatifs. Toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort poutres. Il faut prévoir aménagement intérieur en fonction des envies de chacun ou investissement. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. Possibilité d'acheter le local commercial du rez-de-chaussée avec sa cave en fonction des besoins de chacun et des envies pour une valeur de 150 000 euros net vendeur. Possibilité de faire 4 logements indépendants.

Réf : 389V2062M

DPE sans car pas de chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



312 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel