

782 285 €

Maison de caractère à vendre

9 pièces

Surface : 214 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1249 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Pompe À Chaleur

Aérothermique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Suite
parentale

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 389V2065M Pleudihen-sur-Rance

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, PLEUDIHEN SUR RANCE - Deux maisons en pierre - Une première maison de 125m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert et un accès à la terrasse, un cellier, 4 chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau, une salle de bains avec une douche, 2 wc, une buanderie. Une seconde maison à usage de gîte de 87m² offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert et une véranda, une suite parentale avec une salle d'eau et un wc privatif, 2 chambres, une salle d'eau avec un wc. Le tout sur un terrain de 1249m². Maisons proposant de belles prestations, coup de cœur, calme, à proximité de la rance, des transports, écoles et commerces. Réf: 389V2065M
DPE B Consommation énergétique: 83Kwh/m² /an
GES A Emission de CO2: 2kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

782 285 € honoraires d'agence inclus

Tel : 02.96.68.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel