

561 600 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Triple vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2080M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 15 Minutes de DINAN et 15 minutes des plages, Belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 162m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 60m² avec un poêle à granulés, une buanderie, 4 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative, une salle d'eau, une salle de jeux, un garage avec un atelier. À l'extérieur : Une terrasse en bois, un potager, le tout sur un terrain clos de 600m². A proximité des écoles, commerces et transports. Belles prestations, lumineuse, quartier résidentiel, Coup Coeur.

Réf.389V2080M

DPE A Consommation énergétique : 36 Kwh/m² /an

GES A Emission de 1 CO2: kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle mise en vente d'appartements, pour toutes L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des objets immobiliers. Contactez le 02.96.88.00.01. Frais et charges de 3,85% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel