

**364 000 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique au sol**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2090M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. 10 Minutes à l'ouest de DINAN, Belle maison en pierre de 165m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée et un poêle à bois, 3 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, un wc et un dressing privatif, une salle d'eau, un wc, une buanderie. À l'extérieur : un préau, un abri de jardin, un abri à bois, un garage indépendant et un puits, le tout sur un terrain clos de 400m<sup>2</sup>. Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et transports. Réf.389V2090M

DPE D Consommation énergétique : 222Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 6kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel