

209 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2101M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison en pierre de 110m<sup>2</sup> habitables à moderniser offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, 3 chambres, 1 bureau, 3 wc, une salle d'eau, un garage avec porte motorisée, une buanderie. À l'extérieur : une terrasse, une dépendance à usage de rangement et de cellier avec cheminée, une serre, un poulailler, un abri à bois. Le tout sur un terrain de 415m<sup>2</sup>. A 5 minutes à pied de la Rance. Dinamo à proximité, Bonne construction. Prévoir travaux.

Réf: 389V2101M

DPE: G Consommation énergétique: 389 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: G Emission de CO2: 110 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel