

690 100 €

Maison en pierre à vendre

10 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 402 m²

Année construction : 1643

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison de caractère en pierre, Beaux
volumes, Suite parentale

9 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

8 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2102M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, À 25 minutes au sud de Dinan dans une cité de caractère, beaucoup de charme pour cette ancienne maison de tisserand de 280m² habitables offrant : une entrée, une cuisine aménagée avec une cheminée à l'ancienne et un accès à la terrasse, un séjour avec une cheminée et un poêle à bois, une suite parentale avec SDB et wc privatifs, 4 belles chambres, un bureau, 2 greniers avec poutres apparentes. À l'extérieur : une dépendance aménagée avec 3 suites parentales avec SDE et wc privatifs, une 2ème dépendance en pierre à usage d'atelier. Un puits, le tout sur un terrain de 402m² entièrement clos. Coup de cœur, maison historique avec du cachet.

Réf :389V2102M DPE C Consommation énergétique : 170 Kwh/m² /an

GES D Emission de CO2: 26 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



690 100 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel