

271 700 €

**Idéal investisseur à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur réf. 389V2103M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, dans un bel immeuble de 90 m<sup>2</sup> de surface habitable, une première partie offrant un local commercial de 20m<sup>2</sup> environ ayant pignon sur rue, loué, et à l'arrière avec une entrée indépendante : un appartement en triplex, loué également, comprenant : une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces.

Réf: 389P2103M

DPE/GES local commercial: vierges

DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com)

Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur Dinan ou dans toute la région.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. N'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 02.96.88.00.01 ou par mail à [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)

Samedi soir de 18h à 20h pour vos projets immobiliers sur la région.

Contactez l'agence au 06.80.01.43.12 ou 02.96.88.00.01



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

271 700 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus  
[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel