

287 375 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 920 m²

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, grenier
aménageable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2108M Lanvallay

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : A LANVALLAY, belle maison néo-bretonne sur sous-sol total offrant : une vie de plain-pied avec une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée insert et l'accès direct à la terrasse, 2 chambres, une SDB et un wc indépendant au RDC. À l'étage : une grande chambre avec wc et lavabo, un grand grenier aménageable d'environ 50m² avec poutres apparentes. Un sous-sol total offrant un garage avec porte motorisée, une buanderie et un atelier. Le tout sur un beau terrain arboré avec vue dégagée de 920m² dans un secteur calme proche Rance. Maison saine, de bonne construction, lumineuse et proche des commerces.

Ref: 389V2108M

DPE E Consommation énergétique : 297Kwh/m² /an

GES D Emission de CO2: 47kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



287 375 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel