

**468 000 €**

**Longère à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15660 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Longère réf. 389V2111M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Sud de Dinan - Belle propriété de caractère avec dépendances de 380m<sup>2</sup> habitables comprenant une maison en pierre à usage d'habitation avec une entrée, une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée insert, une SDE, une SDB, 5 belles chambres dont une avec un bureau, une buanderie, 2 garages, une cave à vins, une dépendance en pierre à usage de salle de réception avec coin cuisine et sanitaires et un grenier au-dessus, une autre dépendance à usage de rangement avec préau, une terrasse couverte, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un parc arboré de 15660m<sup>2</sup> avec un étang et parking. Calme, beaux volumes, Beaucoup de charme. Idéal pour activité libérale ou traiteur ou grande famille. A découvrir ! DPE: E Consommation énergétique: 273 Kwh/m<sup>2</sup> /an -

GES: D Emission de CO2: 49 kg Co2/m<sup>2</sup>/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



**468 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel