

**384 800 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de Ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2120M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, à DINAN, belle maison Néo-bretonne de 103 m<sup>2</sup> habitable, offrant : un garage avec un lavabo et le ballon électrique, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville, une salle de jeux, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse et un balcon, un dégagement, trois chambres dont deux avec placard et une avec un dressing, deux salles d'eau avec une douche à l'italienne dont une avec un WC et un WC indépendant. Le tout sur un terrain arboré et clos de 552 m<sup>2</sup>. Calme, bonne construction, commerces à proximité, transports et écoles à pied.

Réf: 389V2120M

DPE: D consommation énergétique: 216 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: E Emission de CO2: 50 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel