416 000 €

Maison à vendre
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 740 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Aerothermie
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/12/2024 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2124M Dinan

Exclusivité. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 5 minutes de Dinan, belle maison Néo-bretonne de 150m² habitables offrant : une entrée, un séjour avec une cheminée insert et un accès au jardin ainsi qu'à la terrasse, une cuisine équipée avec un accès au jardin et à la terrasse, un dégagement, un bureau avec placard, quatre chambres dont deux avec placard et une au rez-de-chaussée, un palier, une salle de bains avec une douche à l'italienne, une salle d'eau équipée avec une douche à l'italienne. Le tout sur un terrain arboré et clos de 740m².
Proche des commerces, proche de Dinan, proximité des transports.Proximité de la Rance, Lumineuse, Bonne construction. Réf: 389V2124M
DPE : C Consommation énergétique: 162 Kwh/m² /an
GES : A Emission de CO2: 5 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

416 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN