

549 952 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1811 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

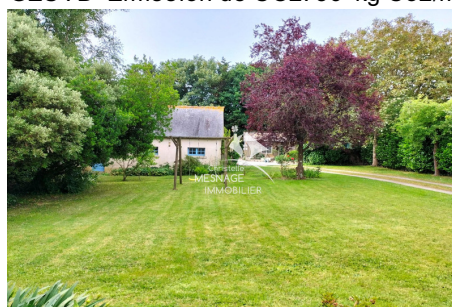
Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2125M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison traditionnelle de plus de 165 m² habitables offrant : au rez-de-chaussée : une vaste entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour salon avec une cheminée et un accès à la terrasse et au jardin, une véranda avec une belle vue sur le parc, un wc avec lave-mains et placard, une suite parentale avec un dressing et un accès jardin, une salle d'eau avec wc suspendu. A l'étage : un palier mezzanine pouvant faire office de bureau et dressing, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec placard, une salle de bains équipée, un wc. À l'extérieur : un grand garage indépendant avec un grenier au-dessus composé de 2 pièces pouvant être aménagées en bureau ou chambre d'amis, un préau pour 4 voitures avec prise électrique, un atelier avec une arrivée d'eau, un préau à bois, un abri de jardin, un puits. Le tout sur un beau parc sans vis-à-vis de 1811m². Proche des commerces et des écoles, proximité des transports. Bonne construction, lumineuse, quartier résidentiel au calme. Coup de cœur. Réf: 389V2125M
DPE : D Consommation énergétique: 183 Kwh/m² /an
GES : D Emission de CO2: 36 kg Co2/m²/an



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
Frais et charges :

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la
549 952 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus
CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN