

**312 000 €**

**Maison en pierre à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1431 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage, maisons en pierre, Buanderie, Beaux volumes, 2 logements

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2128M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, PROCHE DINAN, dans un petit hameau au calme, belle maison en pierre de 160m<sup>2</sup> offrant : une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, une autre cuisine ouverte sur le séjour, un salon avec cheminée, un bureau, 4 belles chambres dont une avec placard, 2 salles d'eau avec wc, un dressing, une dépendance à usage de rangement, un garage double indépendant, une cour bitumée, une terrasse dallée, un appentis. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1431m<sup>2</sup>. Calme, lumineuse, beaux volumes, coup de cœur, pour les amoureux de la nature, possibilité de vivre pour 2 familles ou activité gîte. Ref: 389V2128M

DPE Consommation énergétique : Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES Emission de CO2: Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



**312 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel