

**520 000 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Maison d'architecte et contemporaine,  
Buanderie, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V2135M Plouër-sur-Rance

Exclusivité. À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - PLOUER-SUR-RANCE, belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 117m<sup>2</sup> offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour ayant un accès à la terrasse et au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée, une buanderie, une cave, un garage avec porte motorisée. À l'extérieur, un préau, un abri de jardin le tout sur un terrain avec vue dégagée de 500m<sup>2</sup>. Calme, lumineuse, proche du bord de rance. Ref: 389V2135M  
DPE B Consommation énergétique : 53.20Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES A Emission de CO2 : 2.50kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site  
[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel