

136 500 €

**Maison à vendre**

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6712 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2142M Dinan**

Exclusivité. À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 10 minutes de DINAN – maison de 80m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine meublée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle de bains avec bidet, un wc, un dégagement, un garage, une buanderie, un atelier, une chaufferie, un grenier. Le tout sur 6712 m<sup>2</sup> de terrain. Vue dégagée, en campagne. 5 minutes des commerces, prévoir travaux, assainissement refait récemment. DPE:

F Consommation énergétique: 389 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES : F Emission de CO<sub>2</sub>: 86 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2142M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel