

182 875 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 889 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique et cheminée insert

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes, Maison en pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2145M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 10 minutes de DINAN et de SAINT JACUT DE LA MER, belle maison en pierre de 85m² habitables offrant : une véranda avec dressing, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un wc, un dégagement avec placard, un grenier aménageable. À l'extérieur : un garage avec une partie buanderie, une cour devant, un second garage indépendant avec avancée, un cellier à usage de rangement. Le tout sur un terrain de 889m². En campagne, Environnement calme, pour les amoureux de la nature, 5 min des commerces. DPE: D Consommation énergétique: 211 Kwh/m²/an
GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an
Réf: 389V2145M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle mise en vente de 2 appartements, pour toutes les communes de la région. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des services immobiliers professionnels. Samedi soir de 18h à 20h. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges en sus. 182 875 € TTC. Taux de 4,31% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel