

**416 000 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 957 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : sud ouest**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cour bitumée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

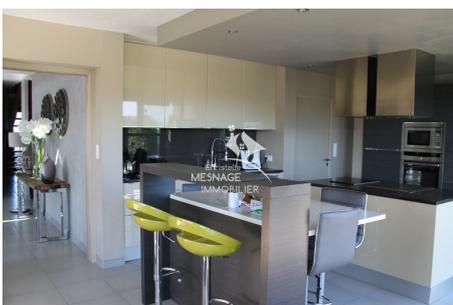


### Maison réf. 389V263M Dinan

Aux portes de Dinan, magnifique maison d'architecte offrant une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse, 5 chambres dont 2 au rdc, une avec Sde équipée privée et dressing et l'autre avec accès à la terrasse, une mezzanine, une Sdb avec douche équipée, un garage double, une buanderie, un préau. Le tout sur un terrain de 957 m<sup>2</sup> clos. Belles prestations. Proche de la Rance. DPE D Consommation énergétique 167 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Réf.389V263M

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel