

120 750 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface: 61 m²

Surface séjour : 16 m² Année construction : 1900

Exposition : Ouest
Vue : Citadine
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 18/10/2024 - Prix T.T.C





Appartement réf. 389V300A Dinan

SOUS COMPROMIS - DINAN CENTRE-VILLE. Proches des commerces à pied, bel appartement T2bis de 61,42m² Loi Carrez en sous-sol d'une maison bourgeoise avec une entrée indépendante offrant : une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour avec une cheminée, 1 chambre, un bureau avec placards, une SDB avec wc, un débarras, une courette, un garage privatif attenant. Petite copropriété de 5 copropriétaires, charges de 100€/an. Syndic bénévole, pas de procédure en cours. Pas de travaux à prévoir. Rare dans le centre-ville. DPE E Consommation énergétique: 235 Kwh/m² /an GES E Emission de CO2: 51kg Co2/m²/an Réf:389V300A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <u>www.georisques.gouv.fr</u>

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements,



outes locatior indi après-mi DINAN. Conta



Charges courantes annuelles 100 € Christelle Mesnage immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Fel: 02.96.88.00.01 ou portable: 06.80.01.43.12.

10 lots dans la copropriété 120 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel l'acheteur inclus