

**303 050 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V305A Saint-Malo

**SAINT-MALO** - Appartement T3 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, 2 chambres avec placard, un wc, une salle d'eau équipée, un parking privatif en sous-sol. Proche des commerces et à 1 km de la première plage. Libre au 1<sup>er</sup> septembre 2024.

DPE: C Consommation énergétique :106 Kwh/m<sup>2</sup> /an

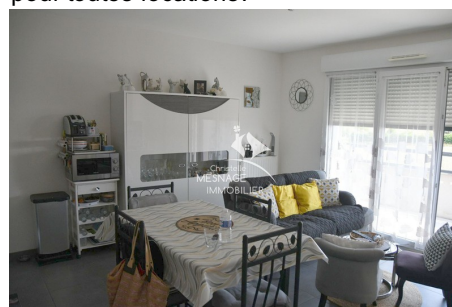
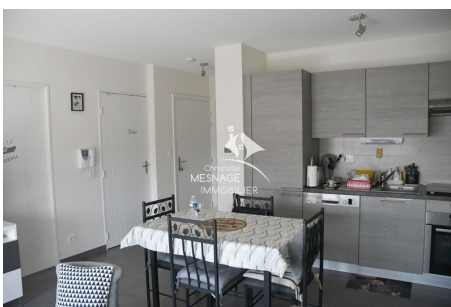
GES: C Emission de CO2: 20 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V305A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

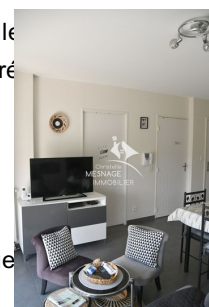
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de **DINAN** ou pour toutes locations.



vous accueille  
familiers sur la ré

horaires d'age  
large de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel