

**115 500 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Courette**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V321A Dinan

DINAN HYPER-CENTRE – Appartement T2 en RDC vendu loué, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un dégagement avec placard, une salle d'eau avec wc, une chambre donnant sur la terrasse privative, une cave. Loué 448 € cc/mois. Proche des commerces et commodités à pied, stationnement à proximité immédiate.

Ref: 389V321A

DPE G Consommation énergétique: 487 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES C Emission de CO<sub>2</sub>: 16 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou

pour toutes

L'agence C... Immobilier vo

Samedi soir... objets immobili

Contactez l'... 8.00.01

Frais et cha

Bien en cop

115 500 € h... se 4,76% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel