

353 600 €

**Immeuble professionnel**

7 pièces

Surface : 221 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Buanderie, Double vitrage

6 chambres

5 salles de douche

5 toilettes

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Immeuble réf. 389V324A Dinan

HENANBIHEN- Bel immeuble de rapport comprenant 6 logements loués : Au RDC: 2 studios de 47m<sup>2</sup> chacun, loués 450€/ mois, au 1er étage : 3 studios dont 1 de 20m<sup>2</sup> et 1 de 25m<sup>2</sup> loués 360€ et 390€ et 1 studio de 16m<sup>2</sup> à rénover (non loué), au 2ème étage : un T3 de 66m<sup>2</sup> loué 500€. Chauffages individuels, tout-à-l'égout.

DPE et GES vierges

Ref:389V324A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

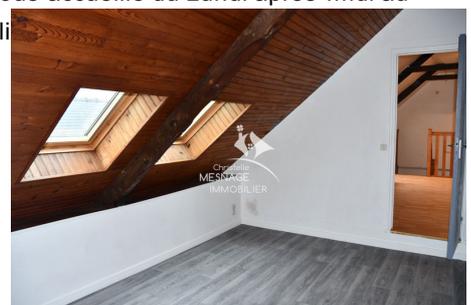
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au

Samedi soir sur tous vos objets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel