

**152 250 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement réf. 389V325A Cancale

CANCALE- Sur le port, au Rez-de-Chaussée, un appartement de 37m<sup>2</sup> avec une courette à rénover. Idéal pour y vivre ou pour louer ou pour une galerie d'art. Beaucoup de charme. Très bel emplacement sur le port à proximité immédiate de la mer.

DPE F Consommation énergétique : 359 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES C Emission de CO<sub>2</sub>: 11 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V325A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



L'agence C  
Samedi so  
objets immobili  
Contacter l'  
8.00.01  
Frais et cha  
Charges co  
380 €  
Bien en cop  
6 lots dans  
250 € honora  
l'acheteur in



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel