

229 900 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V337A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, - DINAN CENTRE-VILLE, bel appartement T3 de caractère de 69.53 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble en pierre offrant : une entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour avec cheminée décorative avec un magnifique parquet au sol et une belle hauteur de plafond, 2 belles chambres dont une avec cheminée décorative, une salle d'eau, un wc, des rangements. 2 caves. Beaux parquets, beaucoup de charme. Commerces et commodités à pied, secteur calme. Appartement lumineux. Petit immeuble en pierre avec 18 lots

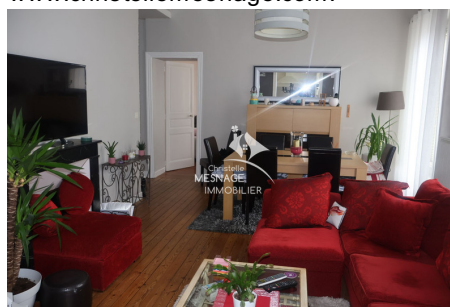
Réf: 389V337A

DPE: D Consommation énergétique: 241 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: D Emission de CO2: 49 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



le qui répond  
s, terrains sur  
vous accueille  
iliers sur la ré



Bien en copropriété

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

18 lots dans la copropriété 229.900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel