

**147 000 €**

**Duplex à vendre**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : A créer**

**État intérieur : Brut à aménager**

**Standing : Historique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage



### Duplex réf. 389V345A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Dans une belle maison en pierre du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits : 2 plateaux bruts en duplex aux 3ème et 4ème étages avec parquet massif et poutres apparentes à aménager en logement. Électricité, sanitaires et cuisine à créer. Toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort des poutres effectué. Il faut prévoir aménagement intérieur en fonction des envies de chacun ou investissement. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineux. Vue imprenable. Réf : 389V345A

DPE : sans car pas de chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel