

156 750 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage PVC, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V346A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage : DINAN CENTRE-VILLE, beau T2 avec balcon entièrement refait à neuf offrant sur 40,27m²: une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une wc et une salle d'eau. 2ème étage sans ascenseur, coup de coeur, aucun travaux.

DPE D Consommation énergétique : 195Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Réf.389L346A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au

Samedi soir sur rendez-vous pour tous vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de notaire compris dans le prix de vente

Charges courantes de copropriété : 492 €

Bien en copropriété de 25 lots dans un immeuble de standing

25 lots dans un immeuble de standing : 156 750 € honoraire

l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel