

**152 600 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement réf. 389V348A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN - Appartement/Murs commerciaux - Local de 98m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un accueil/secrétariat, 5 bureaux, 1 wc, une cuisine, un atelier. Toiture neuve, prévoir des travaux de décoration et de réagencement. Proximité du centre-ville et facilité de stationnement.

Réf: 389P348A

DPE: C Consommation énergétique : 118 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: C Emission de CO2: 27 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 050 €

Bien en copropriété

152 600 € honoraires d'agence 8,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel