

452 400 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 663 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur Dinan et le Château

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Maison d'architecte et..., Suite parentale,
Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V844M Dinan

Aux portes de Dinan, dans un quartier calme et recherché, belle maison contemporaine offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec accès terrasse et jardin avec belle vue sur Dinan, une suite parentale avec dressing, sde privative et accès terrasse. A l'étage une mezzanine avec placard, une salle d'eau équipée, 2 chambres avec placard et 1 avec bureau, une autre chambre avec salle d'eau privative, Le tout sur un terrain clos et arboré avec piscine chauffée d'environ 663 m². Beaux volumes. Prestations de qualité. DPE A Consommation énergétique 47 Kwh/m² par an. Ref.389V844M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

452 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel