

1 200 € / mois

Local commercial professionnel

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble collectif



### Local commercial réf. 389P7L Dinan

À LOUER Chez Christelle Mesnage Immobilier - DINAN HISTORIQUE - Un local commercial de 35m<sup>2</sup> en angle de rue avec 2 vitrines au rez-de-chaussée d'une belle maison à colombage, comprenant une belle surface de vente, un wc avec lave-mains, une cave en sous-sol et une réserve à l'étage. Très bon emplacement dans Dinan Intra-Muros, bonne visibilité. Chauffage au gaz de ville - Rafraichissement à prévoir.

Loyer annuel 12 000€ HT soit 1000€ HT par mois (soit 1200€ TTC). Dépôt de garantie : 2000€

Honoraires agence : 3600 euros comprenant l'état des lieux et les formalités.

Disponible de suite. Réf : 389P7L

DPE: G Consommation énergétique : 538 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: G Emission de CO2: 118 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel