

720 € / mois

**Appartement location**

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 389L160A Dinan**

A louer chez Christelle Mesnage Immobilier. APPARTEMENT MEUBLÉ - HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement au 1er étage de 74m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, un dégagement, un wc une salle d'eau équipée. À proximité des écoles, commerces et transports à pied.

Chauffage électrique.

Disponible au 22 fevrier 2025

Loyer : 700€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.

Caution : 700€.

Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 504€ (336€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 168€ pour l'état des lieux)

DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

DPE: F Consommation énergétique : 340 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: C Emission de CO<sub>2</sub> : 11 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf.389L160A

Les informations complémentaires auxquelles vous pouvez accéder sur le site www.christellemesnage.com ou www.ouv.fr

Retrouvez tous les biens immobiliers proposés par l'agence sur le site www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle spécialisée dans la mise en vente et la location d'appartements, maisons et villas.

pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

