

720 € / mois

Appartement location

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L160A Dinan

A louer chez Christelle Mesnage Immobilier. APPARTEMENT MEUBLÉ - HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement au 1er étage de 74m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, un dégagement, un wc une salle d'eau équipée. À proximité des écoles, commerces et transports à pied.

Chauffage électrique.

Disponible au 22 fevrier 2025

Loyer : 700€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.

Caution : 700€.

Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 504€ (336€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 168€ pour l'état des lieux)

DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

DPE: F Consommation énergétique : 340 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO₂ : 11 kg Co₂/m²/an

Réf.389L160A

Les informations complémentaires auxquelles vous pouvez accéder sur le site www.christellemesnage.com ou [ouv.fr](http://www.ouv.fr)

Retrouvez tous nos biens immobiliers sur www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle à votre service pour la mise en vente de vos appartements,

pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

