

740 € / mois

**Appartement location**

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 389L163A Dinan**

A louer chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN, Bel appartement au rez-de-chaussée de 57m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse exposée sud-ouest offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, une chambre, un bureau, un dégagement, un wc, une salle d'eau équipée, un parking, une cave. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Lumineux, quartier résidentiel et sécurisé.

Chauffage électrique.

Disponible dle 15 septembre 2024

Loyer : 700€ par mois + 40€ de charges .

Cautiion : 700€.

Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 504€ (336€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 168€ pour l'état des lieux)

DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

DPE: C Consommation énergétique : 147 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2 : 4 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf.389L163A

Les informations sur les risques auxquels sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle

mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

