Christelle MESNAGE IMMOBILIER

470 € / mois

Appartement location

1 pièce

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

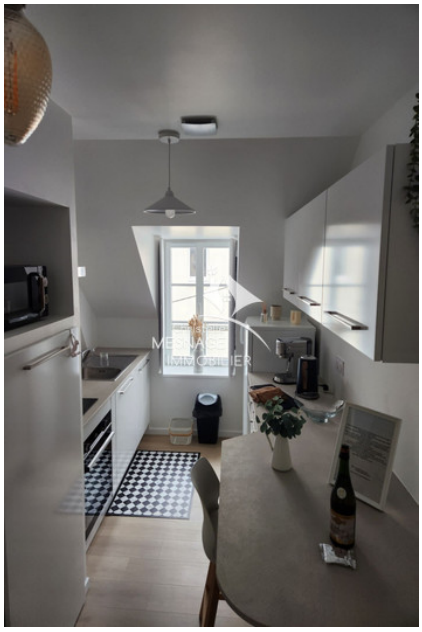
Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L161A Dinan

APPARTEMENT T3 EN COLOCATION MEUBLÉE - HYPER CENTRE DE DINAN -
Bel appartement entièrement refait au 2ème étage offrant : un coin cuisine/repas équipé en commun et deux studios-chambre individuels avec salle d'eau et wc privatifs. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique.
Disponible de suite Loyer par chambre : 400€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.+ 50€ d'avance sur la consommation de chauffage et d'eau.
Caution : 800€.
Honoraires agence dus par chacun des locataires des 2 studios/chambre :
- Locataire studio chambre de droite : 288 € TTC (192 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96 € pour l'état des lieux)
- Locataire studio chambre de gauche : 288 € TTC (192€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96€ pour l'état des lieux)
Honoraires bailleur : 576€ soit 288€ par chambre
DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

DPE D Con ... étique : 200Kwh/m² /an
GES B Emi ... g Co2/m²/an
Réf.389L16
Les informa ... ues auxquels ce bien est ... nibles sur le site w ... ouv.fr

Retrouvez t ... es immobilières sur le sit
www.christ

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN