

420 € / mois

**Appartement location**

1 pièce

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Prestige

**Prestations :**

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement réf. 389L165A Dinan**

APPARTEMENT T3 EN COLOCATION MEUBLÉE - HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement entièrement refait au 2ème étage offrant : un coin cuisine/repas équipé en commun et deux studios-chambre individuels avec salle d'eau et wc privatifs. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique.

Disponible de suite Loyer par chambre : 400€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.+ 50€ d'avance sur la consommation de chauffage et d'eau. Caution : 800€.

Honoraires agence dus par chacun des locataires des 2 studios/chambre :

- Locataire studio chambre de droite : 288 € TTC (192 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96 € pour l'état des lieux )

- Locataire studio chambre de gauche : 288 € TTC (192€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96€ pour l'état des lieux )

Honoraires bailleur : 576€ soit 288€ par chambre

DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



DPE D Consommation électrique : 200Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES B Emission de gaz Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf.389L165A

Les informations auxquelles ce bien est rattaché sont disponibles sur le site www.christellemesnage.com ou sur le site www.ouv.fr

Retrouvez toutes les offres immobilières sur le site www.christellemesnage.com



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan  
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

CCJ des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN  
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01