

910 € / mois

**Maison location**

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz citerne

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Cheminée,  
Calme, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389L182M Plouër-sur-Rance**

À louer chez Christelle Mesnage - PLOUER-SUR-RANCE, maison en pierre de 180m<sup>2</sup> habitables sur 400m<sup>2</sup> de terrain avec vue campagne, offrant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse et la cheminée insert, une buanderie, 2 wc, une salle d'eau, une salle de bains, 3 chambres dont une avec dressing et une avec placard, une petite dépendance à usage de cellier et de rangement. Chauffage au gaz citerne  
DPE: C Consommation énergétique : 132 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES: C Emission de CO2 : 23 kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Ref: 389L182M

Disponible courant fin Avril

Loyer : 860€ par mois + 50€ de charges d'ordures ménagères et de ramonage de la cheminée.

Caution : 860€.

Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 619,20€

(412,80€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 206,40€ pour



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel pour toutes locations.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au

CCl des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

