

**364 000 €**

**Immeuble professionnel**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

6 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Immeuble réf. 389V323A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m<sup>2</sup> habitables divisé en 4 logements.

- Un T3 en duplex de 87m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.

- Un T3 de 58m<sup>2</sup> offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc.

- Un T2 de 31m<sup>2</sup> offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc.

- Un T2 Bis de 55 m<sup>2</sup> offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc. À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m<sup>2</sup>. Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS.

DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande

GES: A ou B en fonction du logement, sur demande

Réf: 389V323A  
 disponibles sur les sites  
 Retrouvez tous les biens immobiliers sur  
 www.christellemesnage.com  
 répond à toutes vos questions  
 terrains sur mesure  
 Mesnage Immobilier  
 vos projets

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel