

**345 600 €**

**Local professionnel professionnel**

**Surface : 378 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Couverture :** Bac acier isolé

**Prestations :**

Accès handicapé



### Local professionnel réf. 389P20V Jugon-les-Lacs

A vendre chez Christelle Mesnage - Axe passant avec une belle visibilité. JUGON LES LACS, un bâtiment à usage professionnel de 378m<sup>2</sup> avec une surface commerciale comprenant un espace accueil/vente/expo, un bureau de direction, un local technique, un atelier, un wc avec lavabo et un coin salle de repos/vestiaires. Chauffage par une pompe à chaleur. Le tout sur un terrain de 1457m<sup>2</sup> avec les espaces de circulation goudronnés, une aire de lavage au nord/ouest bétonnée.

Le local est soumis à un bail commercial en cours. Réf: 389P20V

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements,

terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel